ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Чойский район» - нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Пушкина, д.19

Проект

ДОГОВОР № ____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

с. Чоя	«» 2019 года
Администрация муниципального образования «Чой Юрьевича, действующего на основании Ус «Чойский район», принятого решением С образования «Чойский район» № 27-2 от 02 05 марта 2018 № RU 025090002018001, имен	ский район» Маргачёва Михаила става муниципального образования Совета депутатов муниципального марта 2018 года, дата регистрации суемое в дальнейшем «Продавец», с
одной стороны, и	
деиствующ(ая)ии на основании	, с другои
стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «	•
«Стороны», в соответствии с Гражданским	•
Федеральным законом от 21.12.2001 г	-
государственного и муниципального	
Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585	«Об утверждении Положения об
организации продажи государственного ил	и муниципального имущества на
аукционе», Решением сессии Совета депут	атов муниципального образования
«Чойский район от 01 марта 2019 г. № 5-5 «С	Об утверждении Прогнозного плана
приватизации муниципального образования	«Чойский район» на 2019 год», на
основании протокола о подведении	_
муниципального имущества муниципальног	•
«» 2019 года №, заклн	•
Договор) о нижеследующем:	a arrangement War an all (Winner
Actoret) a miniconed landen.	
1. ПРЕДМЕТ ДО	ГОВОРА

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

муниципальное имущество

(именуемый в дальнейшем «имущество»).

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества
составляет: (рублей копеек, без
учета НДС.
2.2. Сумма задатка в размере () рублей, перечисленная
Покупателем на расчетный счет Администрации муниципального образования
«Чойский район», засчитывается в сумму цены продажи Имущества и
признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения
Договора.
2.3. Оплата оставшейся суммы в размере
(
подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем
денежных средств на счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 2.2.
настоящего Логовора

2.4. Оплата производиться единовременно, в течение 30 календарных дней с даты подписания обеими сторонами настоящего Договора, путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Финансовый отдел администрации МО Чойский район»)

 π/c 04773003170,

ИНН/КПП 0409003610/041101001,

p/c № 40101810500000010000,

Наименование банка: Отделение НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск,

КБК 092 114 02053 05 0000 410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

КБК 092 114 06025 05 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

БИК 048405001.

OKTMO 84645460.

Назначение: Оплата выкупаемого имущества по договору купли-продажи Моментом оплаты является поступление средств на указанный в настоящем пункте расчётный счет.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- 3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора по Акту приемапередачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).
- 3.1.2. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

- 3.2.1. Оплатить цену выкупаемого Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора.
- 3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.
- 3.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
- 3.2.4. В срок до «___» ____ 20__ г. произвести разборку здания, расчистку территории земельного участка и осуществить вывоз строительных отходов (мусора);
- 3.2.5. В срок до «___» ____ 20__ г. заказать в ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» акт о сносе здания и предоставить в отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).
- 4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества.
- 4.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неоплаты Покупателем суммы цены выкупаемого Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 (Десяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением).

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

- 5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
- 5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи Покупатель.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 6.2. При неурегулировании спора в досудебном порядке спор разрешается в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Срок рассмотрения претензий 10 (Десять) календарных дней, со дня ее получения.
- 6.3. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.
- 7.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 7.5. Приложения к Договору: Акт приема-передачи недвижимого имущества.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Администрация муниципального	
образования «Чойский район»	
Адрес: 649180, Республика Алтай,	
Чойский район, с. Чоя, ул. Ленина, 27	
тел./факс (38840) 22-3-71, 22-4-01	
ИНН 0409381852, КПП 041101001	
Глава муниципального образования	
«Чойский район»	
/М.Ю. Маргачёв/	/Ф.И.О./
М.Π.	м.п. (при наличии)
« » 20 год	« » 20 год

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купл	и-п	родажи недвижимого
имущества от «_	>> _	2019 года №

АКТ приема-передачи недвижимого имущества

с. Чоя	«»2019 года
Администрация муниципального образования Главы муниципального образования «Чойский р Юрьевича, действующего на основании на основан образования «Чойский район», принятого регмуниципального образования «Чойский район» № дата регистрации 05 марта 2018 № RU 02509 дальнейшем «Продавец», с одн	айон» Маргачёва Михаила нии Устава муниципального цением Совета депутатов 27-2 от 02 марта 2018 года, 90002018001, именуемое в ной стороны, и
основании, с друго	й стороны, именуем(ая)ый в
дальнейшем «Покупатель», далее именуемь	ие «Стороны», составили
настоящий акт приема-передачи недвижимого имущать. Продавец во исполнение п. 3.1.1 услови недвижимого имущества, находящегося в собстобразования «Чойский район» передает в имущество:	й договора купли-продажи гвенности муниципального
2. Характеристика технического	состояния Имущества:
хорошее/удовлетворительное и позволяет использ назначением.	
3. Претензий к состоянию передаваемого	имущества Покупатель не
имеет.	
4. Продавец гарантирует, что на момент пере	дачи Имущество никому не
продано, не заложено, в споре, под арестом и запр	етом не состоит и свободно
от любых прав третьих лиц.	
5. Оплата цены продажи Имущества произведен	
АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ (
Продором	NITE A

Администрация муни					
образования «Чойски	й район»				
Адрес: 649180, Респуб	блика Алтай,				
Чойский район, с. Чоя	я, ул. Ленина, 27				
тел./факс (38840) 22-	3-71, 22-4-01				
ИНН 0409381852, КПП 041101001					
, rai	11011010				
Глава муниципальн	ого образования				
«Чойский район»					
1					
	/М.Ю. Маргачёв/			/Ф.И.О./	
М.П.			м.п. (при наличии)		
« <u></u> »	20 год	« _	»	_20 год	[
					